



---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienunterkunft Ferienhaus Alpenchalet Allgäu

#### 1. Anreise / Abreise

Check-in am Anreisetag ab 15:00 Uhr möglich. Check-out am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr. An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Bei Übernachtungen mietfremder Personen (Besucher) sind dem Vermieter die Anzahl der Besucher und die Aufenthaltsdauer vor der Anreise anzugeben. Die Mietkosten können sich eventuell erhöhen.

#### 2. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der vereinbarten Zahlungen auf das Konto des Vermieters, kombiniert mit Unterzeichnung der Parteien seine Gültigkeit. Eine Anzahlung von ca. 20% des Mietpreises muss innerhalb von 14 Tagen nach geschlossenem Mietvertrag erfolgen. Die Zahlung des vollständigen Rest-Mietbetrages incl. Kurtaxe ist bis 14 Tage vor Mietbeginn zur Zahlung fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Der im Mietvertrag angegebene Gesamtbetrag enthält die Nebenkosten (Wasser, Energie, Abfall, GEZ )

#### 3. Rücktritt

Der Rücktritt muss schriftlich (Brief oder Email) erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

Sollten Sie nicht oder verspätet anreisen, oder früher als vereinbart abreisen, sind wir berechtigt ( lt. BGB ) 90% des vereinbarten Tagespreises in Rechnung zu stellen. Es sei denn, die Ferienwohnung kann anderweitig vermietet werden, worum wir uns selbstverständlich sofort bemühen. Wir empfehlen unseren Gästen deshalb, sich gegen unvorhergesehene Ereignisse abzusichern und eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

---

#### **Anschrift:**

Stefan und Sandra Müller  
Pfarrer-Seufert-Straße 32  
97854 Steinfeld

#### **Telefon:**

09359254984 bzw. 01732147460

#### **Fax:**

09359254984

#### **Internet:**

[www.alpenchalet-allgaeu.de](http://www.alpenchalet-allgaeu.de)

**E-Mail:** [info@alpenchalet-allgaeu.de](mailto:info@alpenchalet-allgaeu.de)



Für Stornierungen fallen Bearbeitungsgebühren in Höhe von 25,- Euro an. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

(1) Buchung über Buchungsportale: außerhalb dieser Vereinbarung gelten an erster Rangfolge die Stornorichtlinien der Buchungsportale.

(2) Rücktrittsvereinbarung:

Bis 60 Tage vor Mietbeginn 30% des Mietpreises

Bis 35 Tage vor Mietbeginn 60% des Mietpreises

Die gesetzlichen Rücktritts- und Kündigungsmöglichkeiten bleiben hiervon unberührt.

Wir empfehlen dem Mieter den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

#### **4. Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort (bis 20 Uhr am Anreisetag) beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Das Grundstück ist frei von Abfällen zu hinterlassen.

Eine Untervermietung des Objektes durch den Mieter bzw. Übernachtung(en) mietfremder Personen im Ferienhaus und / oder auf dem Grundstück ohne Wissen des Vermieters ist grundsätzlich nicht gestattet (siehe auch Punkt 1).

Zuwiderhandlungen führen zu sofortiger Kündigung des Mietvertrages durch den Vermieter und das Objekt ist unverzüglich zu verlassen.

Sollte der Mieter persönliches Eigentum vergessen haben und sich nicht melden, werden die liegen gebliebenen Gegenstände nach einer Aufbewahrungsfrist von 3 Monaten nach Abreise vernichtet.

---

#### **Anschrift:**

Stefan und Sandra Müller  
Pfarrer-Seufert-Straße 32  
97854 Steinfeld

#### **Telefon:**

09359254984 bzw. 01732147460

#### **Fax:**

09359254984

#### **Internet:**

[www.alpenchalet-allgaeu.de](http://www.alpenchalet-allgaeu.de)

**E-Mail:** [info@alpenchalet-allgaeu.de](mailto:info@alpenchalet-allgaeu.de)



Aufgrund der korrekten Meldebescheinigung an das Tourismusbüro Oy-Mittelberg und auch wegen der personenbezogenen Hausvorbereitung müssen uns alle anreisenden Personen (auch Kleinkinder und Babys) vollständig mitgeteilt werden.

Das Laden von E-Autos am Stromnetz des Ferienhauses ist strikt untersagt. Die Querschnitte der Leitungen sind nicht dafür ausgelegt. Im Umkreis von 15km befinden sich mehrere E-Ladestationen. Die E-Ladesäule im Carport darf nur nach Abstimmung mit dem Vermieter genutzt werden.

Es existiert kein Schneeräumdienst, es ist nur der Gemeindeweg zum Haus hin geräumt. Der Bereich Carport und Hausumgriff muss in Verantwortung des Mieters geräumt werden. Die Haftung des Vermieters für Personen und Sachschäden ist somit ausgeschlossen.

Der Whirlpool steht nur in den Sommermonaten zur Verfügung.

## 5. Haustiere

sind im Ferienhaus Alpenchalet-Allgäu **nicht** erlaubt.

## 6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt und werden nicht an Dritte weitergegeben. Der Mieter hat jederzeit das Recht, der Speicherung seiner Daten zu widersprechen. Die Löschung wird in einem angemessenen Zeitraum stattfinden, wenn dem keine gesetzlichen Erfordernisse (z. B. aus steuerrechtlicher Sicht) entgegenstehen.

## 7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht haftet. Ebenso wird nicht haftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Der Mieter verzichtet insoweit auf jegliche Schadensersatzansprüche. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

---

### **Anschrift:**

Stefan und Sandra Müller  
Pfarrer-Seufert-Straße 32  
97854 Steinfeld

### **Telefon:**

09359254984 bzw. 01732147460

### **Fax:**

09359254984

### **Internet:**

[www.alpenchalet-allgaeu.de](http://www.alpenchalet-allgaeu.de)

**E-Mail:** [info@alpenchalet-allgaeu.de](mailto:info@alpenchalet-allgaeu.de)



## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

---

**Anschrift:**

Stefan und Sandra Müller  
Pfarrer-Seufert-Straße 32  
97854 Steinfeld

**Telefon:**

09359254984 bzw. 01732147460

**Fax:**

09359254984

**Internet:**

[www.alpenchalet-allgaeu.de](http://www.alpenchalet-allgaeu.de)

**E-Mail:** [info@alpenchalet-allgaeu.de](mailto:info@alpenchalet-allgaeu.de)