

## Übersicht / Inhalt bzw. Informationen der Räume:

### Erdgeschoss:

#### Wohnen / Essen / Kochen:

32,75 qm Fläche

1 großer Eiche-Massivholz-Esstisch mit Platz für 6 Personen

1 Wohnlandschaft, als Schlafsofa ausziehbar

1 großer Flachbild smart TV

1 Pelletkaminofen für gemütliche Stunden

1 Küchenkombination mit Herd, Backofen, Mikrowelle,  
großer Kühlschrank, Geschirrspüler, Abluft-Dunstabzug

Geschirr, Gläser, Kochtöpfe, Pfannen,

Wasserkocher, Senseo- Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher

4-fach Handy / Tablett- Ladestation

Fußbodenheizung

#### Diele:

6,00 qm Fläche

1 große Garderobe

mit Sitzbank

Fußbodenheizung

#### Abstellraum:

7,80 qm Fläche

Platz für Mülltonnen

Fahrräder, Ski Lager

Gartenliegen, Sonnenschirm

u.v.m ....

#### Technikraum:

4,08 qm Fläche

1 Wärmepumpe

Elektroschaltschrank

versch. Reinigungsgeräte

u.v.m.

#### WC:

3,04 qm Fläche

1 WC

1 Waschtisch

1 großzügiges Spiegelband

Fußbodenheizung

## Bad:

11,55 qm Fläche  
1 begehbare offene Dusche 1,40/1,10  
1 Komfortdusche mit Rainshowerbrause und Kopfbrause  
1 Handtuchheizkörper  
1 WC  
1 Großer Waschtisch, Wandspiegel beleuchtet  
1 Föhn  
Fußbodenheizung

## Carport:

mit Ladestation für E-mobile

## Dachgeschoss:

### Schlafen 1:

14,18 qm Fläche  
1 Boxspringbett 1,80/2,00  
1 Schwebetürenschränk  
mit indirekter Beleuchtung  
1 Flachbild smart TV  
1 Insektenschutzrollo  
1 Franz. Balkon

### Schlafen 2:

14,32 qm Fläche  
1 Boxspringbett 1,80/2,00  
1 Schlafsofa 1,80/1,10  
1 Schwebetürenschränk  
mit indirekter Beleuchtung  
1 Flachbild smart TV  
1 Insektenschutzrollo  
1 Franz. Balkon

### Galerie:

3,88 qm Fläche  
Treppenanlage Kombination  
aus Stahl / Eiche massiv